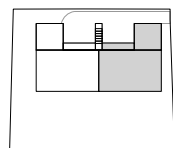
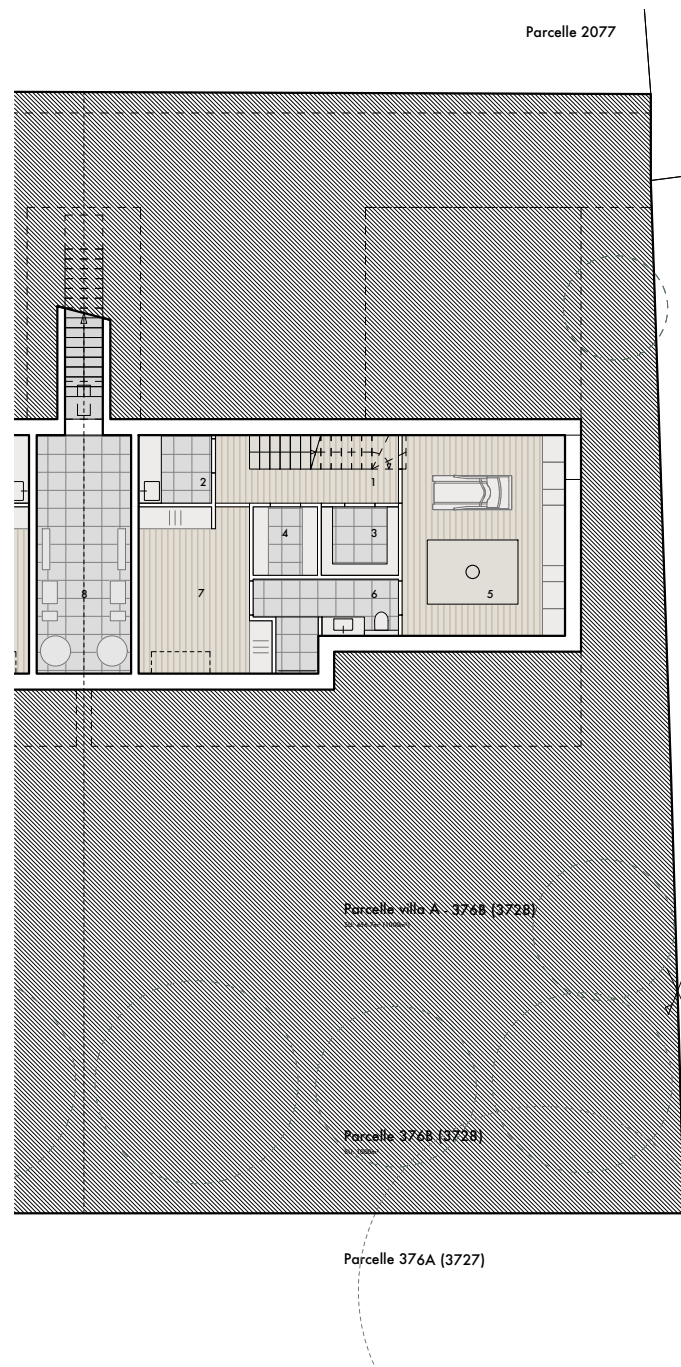


# A



SNH	Surface nette (sous-sol)			61.9 m <sup>2</sup>
SNH	Surface nette habitable (rez et étage)			124.8 m <sup>2</sup>
+ SCI	Surface construction intérieure (s-s + rez + étage)			5.5 m <sup>2</sup>
+ LT	Local technique commun	1/2	15.8 m <sup>2</sup>	7.9 m <sup>2</sup>
= <b>SH</b>	<b>Surface habitable</b>			<b>200.1 m<sup>2</sup></b>
+ MEM	Murs extérieurs, mitoyens et gaines (s-s + rez + étage)			30.9 m <sup>2</sup>
= <b>SBH</b>	<b>Surface Brute Habitable</b>			<b>231.0 m<sup>2</sup></b>
	Balcon - Loggia	50%	23.0 m <sup>2</sup>	11.5 m <sup>2</sup>
	Terrasse	30%	31.3 m <sup>2</sup>	9.4 m <sup>2</sup>
= <b>SVB</b>	<b>Surface de Vente Brute</b>			<b>251.9 m<sup>2</sup></b>
GA	Garage	1/2	27.0 m <sup>2</sup>	13.5 m <sup>2</sup>
+ JA	Jardin			237.0 m <sup>2</sup>
= P	Parkings			2 pl
= <b>PA</b>	<b>Parcelle</b>			<b>457.0 m<sup>2</sup></b>

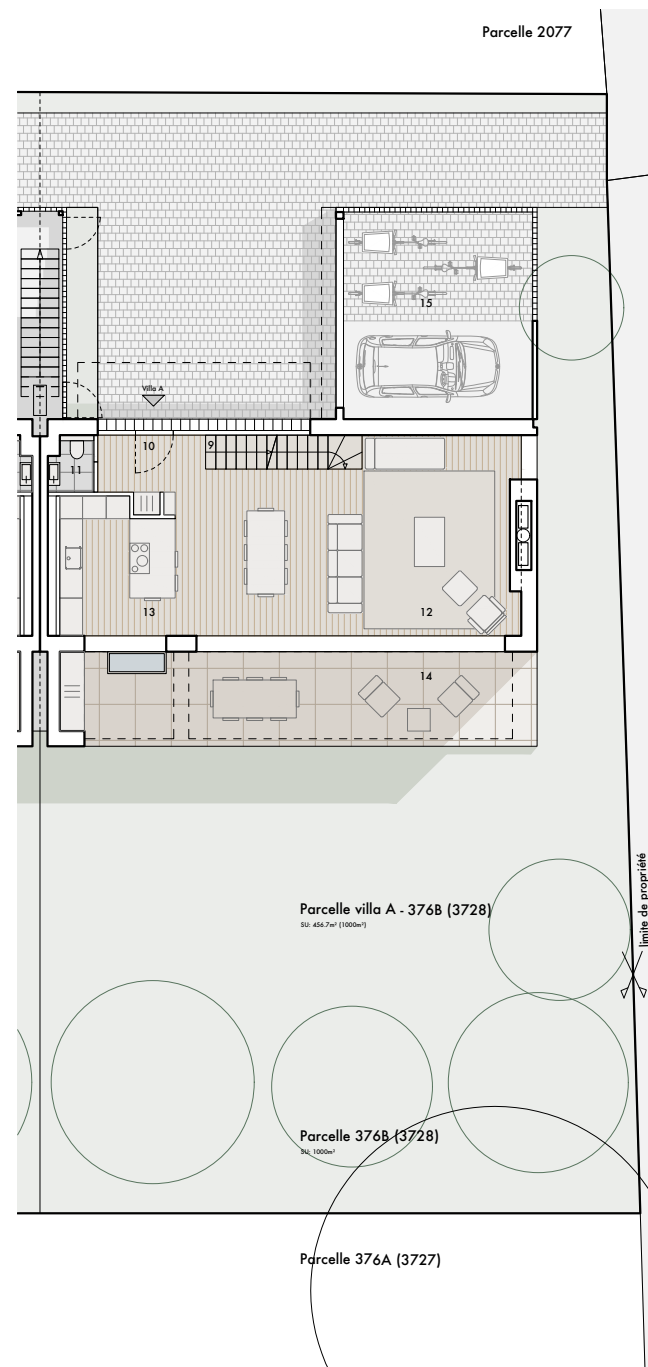


Sous-sol		Surface utile
1.	Couloir	8.5m <sup>2</sup>
2.	Buanderie	3.5m <sup>2</sup>
3.	Cave à vin	3.7m <sup>2</sup>
4.	Cave	3.1m <sup>2</sup>
5.	Salle de gym	22.9m <sup>2</sup>
6.	Salle de douche	6.5m <sup>2</sup>
7.	Atelier de loisir	13.7m <sup>2</sup>

SU total **61.9m<sup>2</sup>**

8. Local technique 15.8m<sup>2</sup>

SU commun **15.8m<sup>2</sup>**

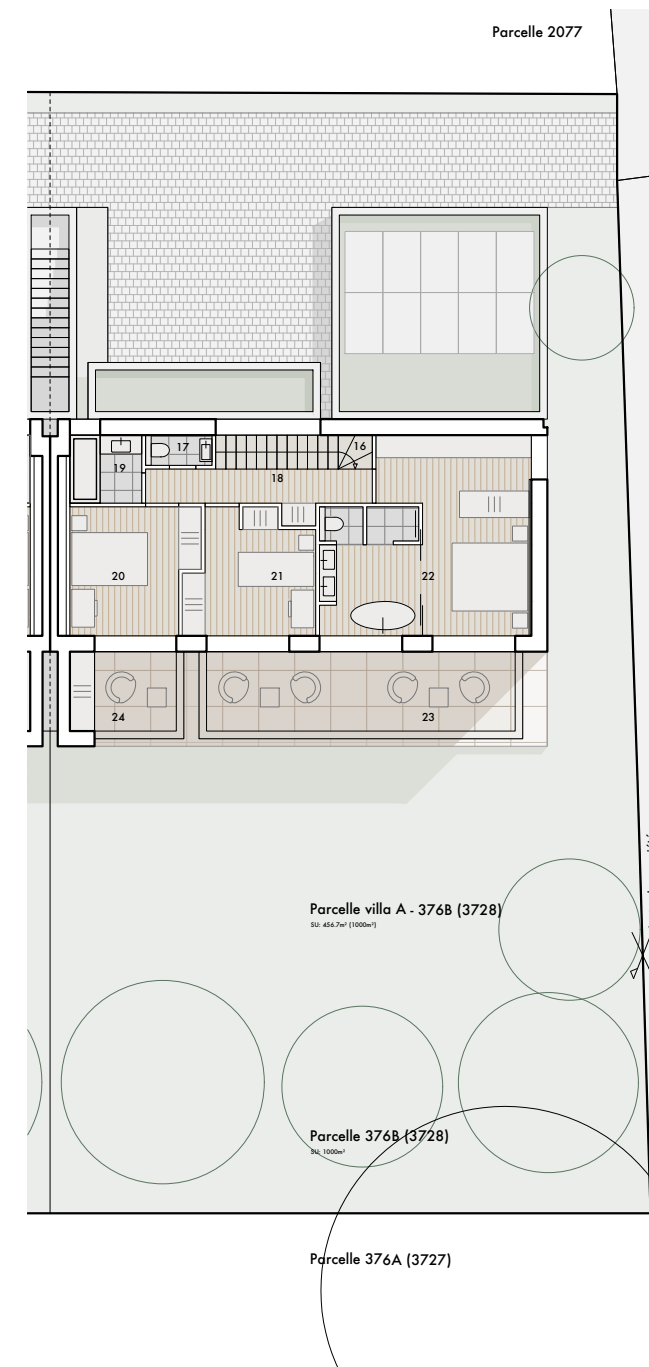


Rez-de-chaussée		Surface utile
9.	Escaliers	3.7m <sup>2</sup>
10.	Hall d'entrée	5.9m <sup>2</sup>
11.	WC	1.5m <sup>2</sup>
12.	Séjour / salle à manger	38.2m <sup>2</sup>
13.	Cuisine	14.0m <sup>2</sup>

SU total **63.3m<sup>2</sup>**

14. Terrasse 31.3m<sup>2</sup>  
15. Garage 27.0m<sup>2</sup>

SU ext. **58.3m<sup>2</sup>**



Etage		Surface utile
16.	Escaliers	3.7m <sup>2</sup>
17.	WC	1.3m <sup>2</sup>
18.	Couloir	5.9m <sup>2</sup>
19.	Salle de bain	3.4m <sup>2</sup>
20.	Chambre 1	10.8m <sup>2</sup>
21.	Chambre 2	10.3m <sup>2</sup>
22.	Chambre master	26.1m <sup>2</sup>

SU total **61.5m<sup>2</sup>**

23. Balcon 6.0m<sup>2</sup>  
24. Balcon 17.4m<sup>2</sup>

SU ext. **23.4m<sup>2</sup>**

NB: Les surfaces peuvent varier de +/- 2%